

BEYOND
R E S I D E N C E

BEYOND

R E S I D E N C E

MAIS QUE UMA VISTA, UM HORIZONTE SEM LIMITES.





BEYOND

O QUE TORNA ALGO SURPREENDENTE É A SUA CONDIÇÃO DE REUNIR, DIANTE DOS OLHOS, ELEMENTOS DISPOSTOS DE MANEIRA TÃO PERFEITA QUE NOS FAZEM TRANSCENDER PENSAMENTOS, SENSAÇÕES E PERCEPÇÕES. ALCANÇAR ESSE ESTADO É TER SEUS CONCEITOS TRANSFORMADOS PARA SEMPRE, É SE LIBERTAR PARA NOVAS EXPERIÊNCIAS E CONSEGUIR ENXERGAR ALÉM DOS LIMITES ESTABELECIDOS. É PERCEBER QUE SUPERAR O CONVENCIONAL PODE SER MAIS DO QUE UMA INSPIRAÇÃO MOMENTÂNEA, PODE SER A ESSÊNCIA DE UM NOVO ESTILO DE VIVER. ONDE TUDO A SUA VOLTA GANHA NOVOS E AMPLOS SIGNIFICADOS, QUE VÃO ALÉM DAS SUAS MAiores EXPECTATIVAS.

TODO ESSE IDEAL FOI MATERIALIZADO PELA RSF EMPREENDIMENTOS EM UM PROJETO ÚNICO EM SUA CONCEPÇÃO, QUE INTEGRA A MODERNIDADE, A TECNOLOGIA, O DESIGN, O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO DE MANEIRA INSUPERÁVEL. LOCALIZADO EM UM DOS PONTOS MAIS ALTOS DE ALPHAVILLE, O BEYOND RESIDENCE CHEGA PARA SE ESTABELECER COMO NOVA REFERÊNCIA ARQUITETÔNICA E OFERECER, JUNTO ÀS SUAS VISTAS DESLUMBRANTES, UM JEITO DE VIVER À FREnte DE SEU TEMPO. ONDE CADA AMBIENTE FOI PLANEJADO PARA CELEBRAR A VIDA COM A MÁXIMA SATISFAÇÃO, E APROVEITAR O MELHOR DE CADA MOMENTO COM ELEGÂNCIA E QUALIDADE MUITO ALÉM DOS SEUS DESEJOS.

O BEYOND RESIDENCE ESPERA POR VOCÊ. SEJA MAIS DO QUE BEM-VINDO.

PROFISSIONAIS

/ PROJETO AROQUITETÔNICO
LUIIS CAFÉ



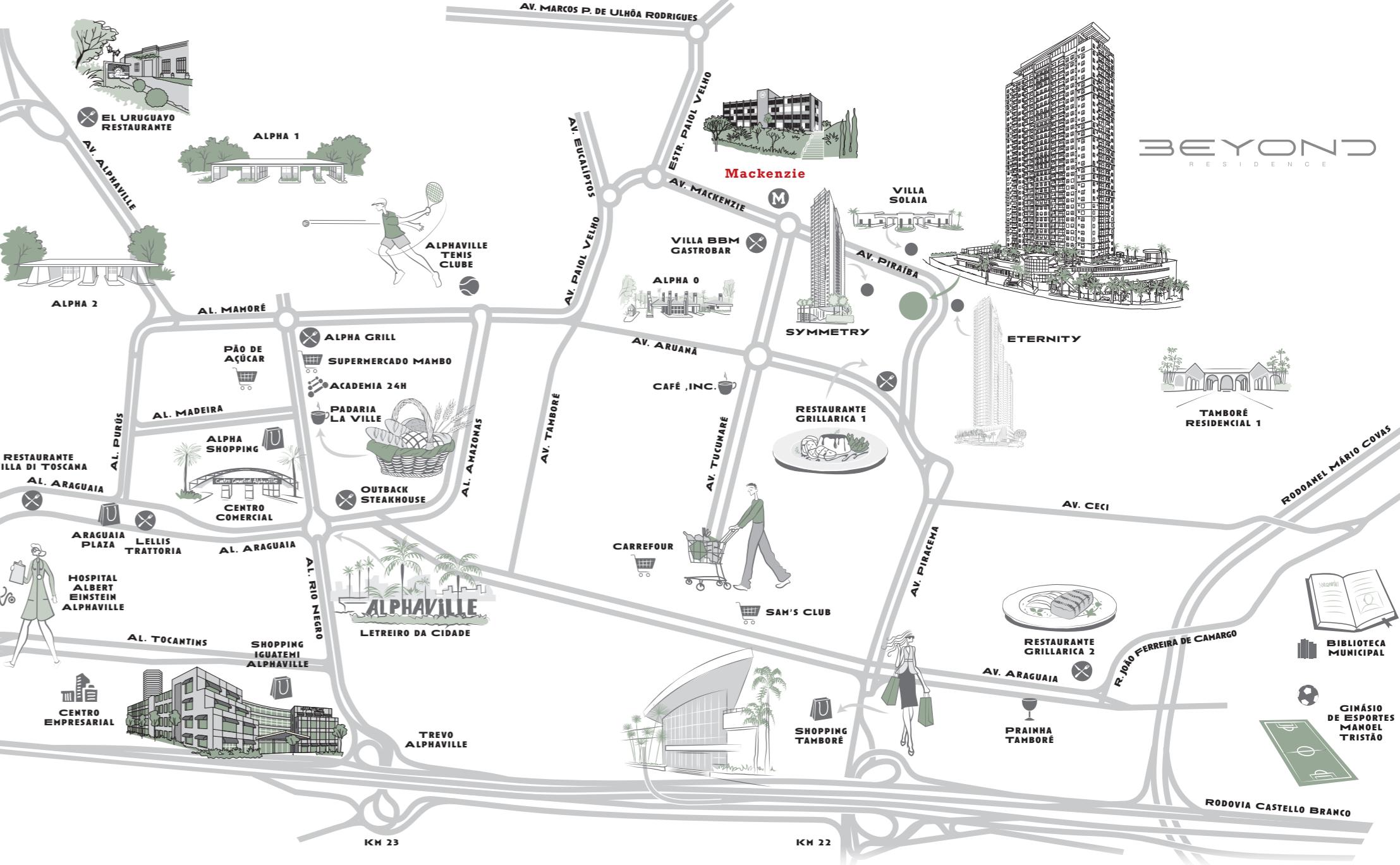
/ PROJETO DE INTERIORES
VIVIAN CONTRI



/ PROJETO PAISAGÍSTICO
ROBERTA VENTURA



BEYOND



**CONECTADO AO MELHOR
DE ALPHAVILLE:**
Universidade e Colégio Mackenzie
Ao lado
Academia Bluefit
200 m (1 min)

Alphaville Tênis Clube (ATC)
1,6 km (3 min)
Hospital São Luiz
2,5 km (5 min)
Escola Morumbi Alphaville
4,3 km (5 min)

Academia Bodytech
1,7 km (6 min)
Sams Club / Carrefour
1,9 km (6 min)
Shopping Tamboré
2,1 km (6 min)

Centro Comercial de Alphaville
3 km (6 min)
Castello Branco
3,2 km (6 min)
RodoAnel
4 km (6 min)

UNIP - Colégio Objetivo
4 km (6 min)
Hospital Albert Einstein
2,7 km (7 min)
Laboratório Fleury Alphaville
2,9 km (9 min)

Shopping Iguatemi Alphaville
3 km (9 min)
Cobasi
1,9 km (5 min)
Alameda Rio Negro
4,6 km (12 min)

BEYOND
R E S I D E N C E

M





BEYOND

R E S I D E N C E

MAIS QUE UMA VISTA, UM HORIZONTE SEM LIMITES.

FACHADA

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



BEM-VINDO AO ALÉM
DO EXTRAORDINÁRIO:
BEYOND RESIDENCE

PORTARIA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



LOBBY

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

BEYOND

R E S I D E N C E





PISCINA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

UM REFÚGIO SENSORIAL ONDE A CALMA
E A EXCLUSIVIDADE FLUEM COMO A PRÓPRIA ÁGUA.



SAUNA

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA



POOL INDOOR

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



SPA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

VIVA ALÉM DO CONVENCIONAL.



POOL INDOOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PISCINA INFANTIL

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



PET CLUB

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



PARQUE DAS ÁGUAS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO CONVIVÊNCIA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

BEYOND

R E S I D E N C E





QUADRA DE BEACH TENNIS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



QUADRA POLIESPORTIVA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



**ONDE O DINAMISMO SE ENCONTRA COM O LAZER,
CRIANDO MEMÓRIAS CHEIAS DE COR E MOVIMENTO.**

PLAYGROUND

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



APOIO CHURRASQUEIRA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



FIRE LOUNGE

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



CHURRASQUEIRA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

IMPLEMENTAÇÃO



BEYOND
R E S I D E N C E

- 1. ACESSO PEDESTRE
- 2. ACESSO VEÍCULOS
- 3. LOBBY
- 4. FIRE LOUNGE
- 5. WORK LOUNGE
- 6. HALL SOCIAL
- 7. COWORKING
- 8. SPORT BAR
- 9. SALÃO DE FESTAS
- 10. ESPAÇO GAMER
- 11. BRINQUEDOTECA
- 12. ESPAÇO BELEZA
- 13. POOL INDOOR
- 14. PISCINA INFANTIL
- 15. PARQUE DAS ÁGUAS
- 16. SOLÁRIO
- 17. SAUNA
- 18. PISCINA ADULTO
- 19. PET CLUB
- 20. QUADRA DE BEACH TENNIS
- 21. CHURRASQUEIRA
- 22. PLAYGROUND
- 23. QUADRA POLIESPORTIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GAMER

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



COWORKING

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO BELEZA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

**Truco&
Poker&
Buraco&
Black Jack.**

SPORTS BAR

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

Play



BEYOND

R E S I D E N C E



UM REFÚGIO ALÉM DO COMUM,

ONDE CÉU E HORIZONTE CELEBRAM A VIDA EM SUA FORMA MAIS ELEVADA.



SKY FUN - 32º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ROOFTOP - 32º ANDAR

24. PRIVATE EXPERIENCE · 25. SKY BAR · 26. ESPAÇO GOURMET
· 27. ACADEMIA · 28. SKY FITNESS · 29. MIRANTE



PRIVATE EXPERIENCE - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



PRIVATE EXPERIENCE - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

A black and white photograph of a woman with long hair, wearing a sports bra, running on a treadmill. She is shown from the side, looking forward. The background is dark, with a bright light source on the left creating a glow. The treadmill belt is blurred, suggesting motion.

BEYOND

R E S I D E N C E

UM REFÚGIO NAS ALTURAS, ONDE SAÚDE E INSPIRAÇÃO CAMINHAM LADO A LADO.



ACADEMIA - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



ACADEMIA - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



FIGHT SPACE - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



SKY FITNESS - ROOFTOP 32º ANDAR

IMAGEM MERAENTE ILUSTRATIVA.





BICLETÁRIO
IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

BEYOND

R E S I D E N C E

PLANTAS

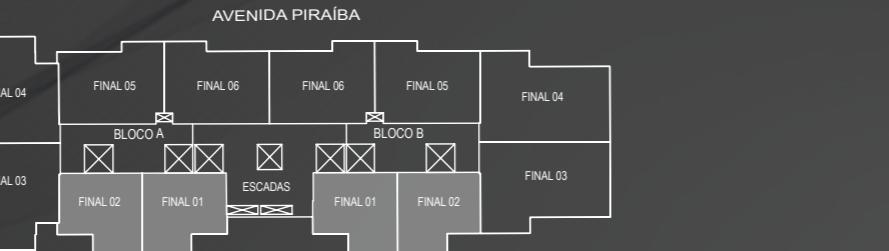


BEYOND

R E S I D E N C E

43M²

AQUI, A TRANQUILIDADE E A BELEZA SE TORNAM BENS PERMANENTES,
TRANSFORMANDO CADA MOMENTO EM UMA EXPERIÊNCIA EXTRAORDINÁRIA.

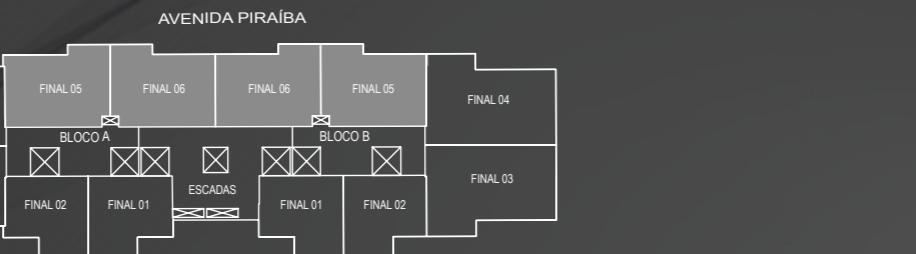


Planta de final 01 e 02 - bloco A e B do F no 3º pavimento de 43,07m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fizeram parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação hidráulica.

BEYOND
R E S I D E N C E

56M²

UM REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO E VALOR,
PROJETADO PARA INSPIRAR E ELEVAR CADA INSTANTE DA SUA VIDA.



Planta de final 05 e 06 - bloco A e B do F no 3º pavimento de 56,46m². Todos os moveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fizeram parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.

56M²

OPÇÃO - SALA AMPLIADA

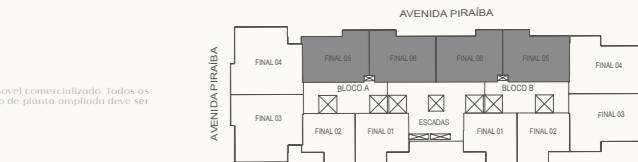


LIVING DE 56 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



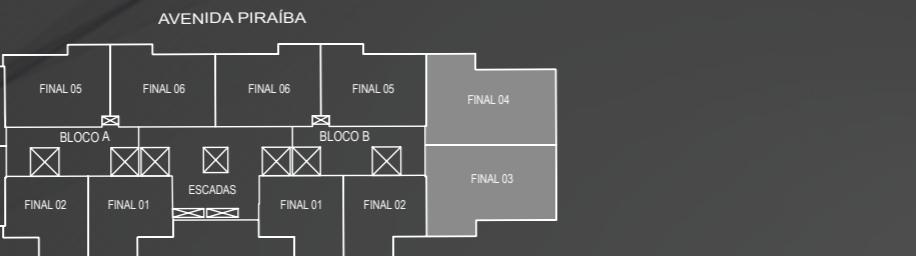
Planta de final 05 e 06 - bloco A e B do Iº oo. 3º pavimento de 56,46m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodipes, molduras, sonas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fizeram parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica. ***A opção de planta ampliada deve ser informada no ato da compra.



BEYOND
R E S I D E N C E

75M²

UM REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO E VALOR,
PROJETADO PARA INSPIRAR E ELEVAR CADA INSTANTE DA SUA VIDA.

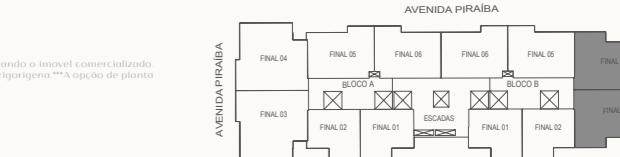


Planta de final 03 e 04 - bloco B do Piso 00. 3º pavimento de 75,20m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fizeram parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



75M

OPÇÃO - SALA AMPLIADA



IVING DE 75 M²

B E Y O N D
R E S I D E N C E

79 M²

UM REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO E VALOR,
PROJETADO PARA INSPIRAR E ELEVAR CADA INSTANTE DA SUA VIDA.



Planta de Final 03 e 04 - bloco A do Fº ao 3º pavimento de 79,22m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.

79 M²

OPÇÃO - SALA AMPLIADA



LIVING DE 79 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Planta de Final 03 e 04 - bloco A do 1º ao 3º pavimento de 79,22m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fizeram parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica. ***A opção de planta ampliada deve ser informada no ato da compra.

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.



17 ANOS DE SUCESSO E NOSSA HISTÓRIA CONTINUA...

RSF | 17 ANOS

BEYOND

R E S I D E N C E

B E Y O N D R E S I D E N C E . C O M . B R

FUTURA REALIZAÇÃO:

RSF | 17 ANOS

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

DIREÇÕES
IMOBILIÁRIA

O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura e somente será comercializado após o registro da incorporação. Incorporação: JDI8 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA – Rua Rubem Braga, 58, 3º andar, sala 304 – Melville Empresarial II – Barueri/SP – CEP 06485-365. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária LTDA – CRECI 34412-J – Av. Santo Antônio, 1453, sala 1202 – Bela Vista – Osasco/SP. Apesar de todo o cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues conforme o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. As condições de comercialização, os projetos e as especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. As áreas mencionadas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final e a unidade específica. Recomenda-se a consulta detalhada das plantas e do memorial descritivo para obter informações exatas sobre a unidade e suas respectivas áreas. Para mais detalhes, consulte as plantas e o memorial descritivo da unidade.